



Објекат:	<b>Изградња саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5418/1, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево</b>	
Место градње:	Панчево, Блок 131	
Инвеститор:	<b>Град Панчево</b>	
Врста техничке документације:	<b>ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>	
Број тех.дневника:	ИДР-01/23	
Пројектант	ЈП "Урбанизам" Панчево Карађорђева 4, Панчево	
Директор	Славе Бојациевски, дипл.инж,арх.	
Одговорни пројектант и број лиценце:	Александра Бојчић, дипл.грађ.инж. Лиценца бр. 312 I854 10	
Место и датум израде:	Панчево, мај 2023.г.	Примерак број 1



## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Град Панчево**, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево  
Заступник: Александар Стевановић, градоначелник

Објект: Изградња саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412  
КО Панчево и јавне саобраћајне површине са  
припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2,  
5394/2, 5418/1, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406,  
5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2,  
5397/2, све КО Панчево

Врста техничка документација: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење/извођење радова: Реконструкција и нова градња

Пројектант: **ЈП "Урбанизам" Панчево**  
Карађорђева 4, Панчево

Директор: **Славе Бојациевски**, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

Главни пројектант: **Александра Бојчић**, дипл.грађ.инж.  
Број лиценце: 312 I854 10  
Печат и потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8	Сажети технички опис



### 0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21-др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

#### Г Л А В Н И   П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду Пројекта саобраћајница који је део Идејног решења за изградњу саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5418/1, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево, одређује се:

Александра Бојчић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 312 I854 10

Пројектант:

**ЈП "Урбанизам" Панчево**  
Карађорђева бр. 4, Панчево

Директор:

**Славе Бојаџиевски**, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.



#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта саобраћајница који је део Идејног решења за изградњу:

Објект: Изградња саобраћајних прикључака к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5418/1, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево

**Александра Бојчић**, дипл.грађ.инж.  
(број лиценце: 312 I854 10)

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен и у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
2. Да су у изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Главни пројектант: **Александра Бојчић**, дипл.грађ.инж.  
Број лиценце: 312 I854 10

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

	 8000071789424	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	08484015

<b>СТАТУС</b>	
Статус привредног субјекта	Активан

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Јавно предузеће

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Датум оснивања	18. март 1993
<b>Време трајања</b>	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
<b>Претежна делатност</b>	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 1 од 3

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

160-0000000461690-69  
160-6000000777642-70  
840-0000000954743-18  
160-0058500000250-52

Контакт подаци

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Славе

Презиме

Бојадиевски

ЈМБГ

0103981710170

Функција

Директор

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име

Виолета

Презиме

Бењовски

ЈМБГ

2506980865019

Чланови надзорног одбора

1. Име

Татјана

Презиме

Вуксан

ЈМБГ

2804975865028

2. Име

Саша

Презиме

Стојановић

ЈМБГ

1005991860040

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Град Панчево

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013		
<b>Неповчани</b>			
вредност	датум	опис	
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.	
износ(%)			
Удео	100,000000000000		

<b>Основни капитал друштва</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013		



Регистратор: Миладин Маглов

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 3 од 3

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Александра И. Бојчић**

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 2805976758728

одговорни пројектант  
грађевинских конструкција објеката нискоградње

Број лиценце

**312185410**



У Београду,  
27. маја 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	Главна свеска	бр. ИДР-01/23
2/2	Пројекат саобраћајница	бр. ИДР-01/23
9	Пројекат партерног уређења	бр. ИДР-01/23

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: ЈП "Урбанизам" Панчево  
Карађорђева бр. 4, Панчево

Главни пројектант: Александра Бојчић, дипл.грађ.инж.  
Број лиценце: 312 I854 10  
Лични печат: Потпис:

### 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Пројектант: ЈП "Урбанизам" Панчево  
Карађорђева бр. 4, Панчево

Одговорни пројектант: Александра Бојчић, дипл.грађ.инж.  
Број лиценце: 312 I854 10  
Лични печат: Потпис:

### 9. ПРОЈЕКАТ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

Пројектант: ЈП "Урбанизам" Панчево  
Карађорђева бр. 4, Панчево

Одговорни пројектант: Оливера Драгаш, дипл.инж.арх  
Број лиценце: 300 H900 09  
Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Саобраћајни прикључци и паркинг простор	
Врста радова:	Реконструкција и нова градња	
Категорија објекта:	Г - саобраћајнице	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака: 211201
	100%	<b>211201</b> – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахаће стазе <b>211202</b> – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћај и паркирања
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације, Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (Сл. лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/2016-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013-исправка, 20/2014, 27/2016, 6/19-исправка и 23/22-исправка)	
Место:	Град Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	5418/2, 5395/2, 5394/2, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево	
Број катастарске парцеле/списак кат. парцела и кат. општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	5423/1, 5423/2, 5425/2, 5427/2, 5412, 5407/4, 5394/2 све КО Панчево	
Број катастарске парцеле/списак кат. парцела и кат. општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5423/1, 5412 све КО Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на инсталације водовода, канализације и атмосферске канализације		У оквиру планираног подручја постоји унутар блока 131 градска водоводна мрежа изграђена од ПЕ цеви пречника ВПЛ 160 за радни притисак ПН10. Постоји и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника 250. На овај постојећи блоковски развод су прикључени објекти унутар блока. Предметни блоковски развод је прикључен на

Број техничке документације: ИДР-01/23

Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

	градску инфраструктуру у улици Жарка Фогараша. У овој улици постоји градски водовод (ПЕ 160) и фекална канализација (ПВЦ 250). Задржавају се постојећи прикључци. Унутар блока 131 не постоји изграђена атмосферска канализација. Будућа нова атмосферска канализација унутар блока ће се прикључити део на постојећу градску атмосферску канализацију у улици Жарка Фогараша (АПВЦ 400), а део на колектор у Ул. Максима Горког (АПЛ 400)
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Пројектован капацитет јавне расвете извешће се из постојеће или планиране трансформаторске станице ТС20/0,4kV која се налази у блоку, према условима надлежног дистрибутивног предузећа. На изводе тј. постоља NVO осигурача предвиђене за напајање јавне расвете прикључиће се напојни каблови типа РР00 одговарајућег пресека за напајање новопројектованих канделабера са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења. Каблове осигурати сетом осигурача од одговарајуће вредности.
Прикључак на телекомуникациону мрежу	За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber to the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима, према условима Телеком Србија
Прикључак на јавну саобраћајницу	Прикључење се врши преко постојећег саобраћајног приступа из Ул. Жарка Фогараша ширине 6,0м и преко планираног саоб. прикључка из Улице Максима Горког ширине 5,0м

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови	/	Бр: / Датум: /
-------------------	---	-------------------

#### САГЛАСНОСТИ

Издате сагласности	/	Бр: / Датум: /
--------------------	---	-------------------

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта	Укупна површина парцеле/парцела (унутарблоковска површина без стамбених објеката)	9.176 м <sup>2</sup>
	Укупна површина приступне саобраћајнице са паркинг површинама капацитета 87, од којих је 5 за особе са инвалидитетом	3.086 м <sup>2</sup>
	Укупна површина саобраћајних прикључака (јавна површина)	96,72 м <sup>2</sup>
	Укупна површина	11245 м <sup>2</sup>
	Ширина саобраћајних прикључака	5-6 м
	Димензије паркинг места (управан систем паркирања)	84 ПМ дим.: 2,3-2,5x4,8-5,0 и 5 ПМ дим.: 3,7 x5,0
Материјализација објекта	Материјализација тротоара	бетон, бехатон или гранитне плоче
	Материјализација саобраћајнице (прикључак, коловоз, паркинг)	саобраћајнице – асфалт паркинг – бетон, бехатон плоче, префабриковани материјали
Друге карактеристике објекта	Саобраћајни прикључак – изградња саобраћајног прикључка на к.п.бр. 8052 (Ул.Максима Горког) и на к.п.бр.8065 (Др Ж.Фогараша) за блок 131	Дефинисан координатама осовинских тачака прикључака МГ1- МГ2 и ЖФ1-ЖФ2
Предрачунска вредност саобраћајних прикључака		

Главни пројектант:  
Број лиценце:  
Лични печат:

Александра Бојчић, дипл.грађ.инж.  
312 1854 10  
Потпис:

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ЛОКАЦИЈА, НАМЕНА ОБЈЕКТА, ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА И СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Предметни простор налазе се у блоку 131 у централној градској зони. Блок је оивичен улицама Др Светислава Касапиновића, Цара Лазара, Др Жарка Фогараша и Максима Горког. У унутрашњости се налази јавна блоковска површина којом се приступа вишепородичним стамбеним објектима преко саобраћајно-манипулативних површина и на којој су још заступљене зелене и комуналне површине и објекти.

### НОВОПРОЈЕКТОВАНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

Тренутно, постоји један колски (колско-пешачки) приступ унутарблоковској јавној површини и то из улице Др Жарка Фогараша и један пешачки приступ из улице Др Светислава Касапиновића.

Пројектованим решењем дефинисана је унутарблоковска-интерна саобраћајница као и нови колски (колско-пешачки) приступ (прикључак) из улице Максима Горког, све у складу са УП и условима ЈП "Урбанизам" Панчево број 05-131/2022.

У оквиру регулационе ширине предметне интерне саобраћајнице, планиран је коловоз за двосмерно кретање возила, паркинг простори и улази у посебне паркинг површине.

С обзиром на затечено стање (положај постојећих објеката, стабала, ТС), коловоз унутарблоковске, интерне саобраћајнице планиран је у ширини од 5,00-5,40м, у зависности од просторних могућности. Дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака чије су нумеричке вредности дате на графичким прилозима. Коловоз је асфалтни, попречни пад је једностран, око 2%. Уз ивицу коловоза планирани су сливници а испод коловоза, атмосферска канализација.

Од средишње саобраћајнице одвајају се приступне саобраћајнице до посебних паркинг површина. Са тих приступних саобраћајница омогућен је и прилаз ка постојећим и планираној ТС. Уз интерну саобраћајницу налази се и посебна површина за контејнере за комунални отпад.

Паркинг места су углавном димензија 2,5х5,0м, а не мање од 2,3х4,8м. У оквиру укупног броја паркинг места (89 ПМ), обезбеђено је 5ПМ за особе са инвалидитетом, по принципу испред сваке зграде по једно паркинг место. Ова паркинг места су димензија 3,7х5,0м и постављена су ближе улазима у објекте и морају бити прописно обележена Паркинг површине могу се урадити од бетона/бехатон плоча са попречним падом према саобраћајници и сливницима.

Све саобраћајне површине и паркинг места биће прописно обележена хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Пешачке стазе повезују стамбене објекте са интерном саобраћајницом. Према улици Др С. Касапиновића води пешачка стаза која, преко пасажног пролаза/ајнфорта повезује унутарблоковску површину са улицом. Ширине стаза су од 1,5-2,8м са попречним падом од око 2% а могуће их је извести од бехатон/гранитних плоча.

Све саобраћајне површине оивичене су ивичњацима 18/24 а у зони пешачких прелаза и прилаза извести упуштене ивичњаке ради неометаног кретања пешака и особа са инвалидитетом.

Уз саобраћајне, паркинг и пешачке површине планирани су стубови јавне расвете.

Ка улици М. Горког планиран је саобраћајни прикључак дефинисан осовинским тачкама МГ1-МГ2. Прикључак је ширине 5,0м а нумеричке вредности координата осовинских тачака дате су на графичким прилозима. Нивелационим решењем усклађено је постојеће и планирано стање саобраћајница, постојећих објеката и конфигурације терена. Подужни пад коловоза је око 1% с тим да је нижа кота до улице М. Горког.

Приликом израде даље пројектно-техничке документације могуће су мање корекције у складу са детаљном разрадом локације и стањем на терену.

Број техничке документације: ИДР-01/23

Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

### Координате осовинских тачака саобраћајних прикључака

МГ1	7 472 296,78	4 969 317,09
МГ2	7 472 307,14	4 969 319,30
ЖФ1	7 472 505,94	4 969 273,70
ЖФ2	7 472 502,00	4 969 282,32

Планирани саобраћајни прикључци дефинисан су осовински, координатама осовинских тачака МГ1 – МГ2 и ЖФ1 – ЖФ2 приказаним у табели.

Површина заузећа јавне површине колским приступима износи 96,72 м<sup>2</sup>.

Главни пројектант:  
Број лиценце:  
Лични печат:

Александра Бојчић, дипл.грађ.инж.  
312 I854 10  
Потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 2/2.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 2.2. – ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Инвеститор:

**Град Панчево**, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево  
Заступник: Александар Стевановић, градоначелник

Објект:

Изградња саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са Припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево

Врста техничка документација:

**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење/извођење радова:

Реконструкција и нова градња

Пројектант:

**ЈП "Урбанизам" Панчево**  
Карађорђева 4, Панчево

Директор:

**Славе Бојаџиевски**, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:

**Александра Бојчић**, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

312 I854 10

Печат и потпис:



Број техничке документације:

ИДР-01/23

Место и датум:

Панчево, мај 2023.г.

## 2/2.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦА

2/2.1.	Насловна страна пројекта саобраћајница		
2/2.2.	Садржај пројекта саобраћајница		
2/2.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта		
2/2.4.	Изјава одговорног пројектанта		
2/2.5.	Текстуална документација		
	2/2.5.1	Технички опис	
2/2.6.	Нумеричка документација		
	2/2.6.1	Координате осовинских тачака	
2/2.7.	Графичка документација		
	2/2.7.1	Ситуациони план саобраћајница	1:500
	2/2.7.2	Приказ комуналне инфраструктуре	1:500
	2/2.7.3	Попречни профили саобраћајнице и саобраћајних прикључака	1:50



## 2/2.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21-др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Пројекта саобраћајница који је део Идејног решења за изградњу саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево, одређује се:

Александра Бојчић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 312 I854 10

Пројектант:

ЈП "Урбанизам"Панчево  
Карађорђева бр.4, Панчево

Директор:

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.



## 2/2.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта саобраћајница који је део Идејног решења за изградњу:

Објект: Изградња саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево

**Александра Бојчић**, дипл.грађ.инж.  
(број лиценце: 312 I854 10)

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

3. Да је пројекат израђен и у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
4. Да су у изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објект и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Александра Бојчић**, дипл.грађ.инж.  
Број лиценце: 312 I854 10

Лични печат: \_\_\_\_\_ Потпис: \_\_\_\_\_

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## 2/2.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 2/2.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ЛОКАЦИЈА, НАМЕНА ОБЈЕКТА, ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА И СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

##### ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

Блок 131 налази се у централној градској зони. Оивичен је улицама Др Светислава Касапиновића, Цара Лазара, Др Жарка Фогараша и Максима Горког.

У унутрашњости се налази јавна блоковска површина преко које се приступа вишепородичним стамбеним објектима.

У оквиру тог простора постоји интерна / блоковска саобраћајница која је у лошем стању. Нема посебних пешачких стаза већ се саобраћајница користи и за колски и за пешачки саобраћај. Не постоје уређени паркинг простори али постоје гараже које су рађене и постављане самоиницијативно, различитих су димензија и материјализације.

Зеленило се састоји од травњака који је делимично девастиран паркирањем возила, и од жбунасте и дрвенасте вегетације која је углавном у добром стању. Делови зелених површина су самоиницијативно ограђени, иако је земљиште јавно.

Постоје две ТС, неколико стубова јавне расвете и простор у којем стоје контејнери за одлагање комуналног отпада.

Атмосферске канализације нема тако да се после падавина праве велике баре и простор у појединим деловима постаје непроходан.

Постоји један пешачки улаз у унутрашњу блоковску површину из ул. Др Светислава Касапиновића и један колско-пешачки из ул. Др Жарка Фогараша. Не постоје ни кружна саобраћајница ни окретница како би комунална и интервентна возила могла безбедно да се крећу.

##### НОВОПРОЈЕКТОВАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Пројектованим решењем саобраћајница и саобраћајних прикључака, планирана је саобраћајна површина за динамички и стационарни саобраћај преко којих ће се одвијати и пешачки саобраћај, све у складу са важећом планском документацијом и условима ЈП "Урбанизам" Панчево, број 05-131/2022.

Предметна интерна саобраћајница је, у оквиру регулационе ширине планирана за двосмерно кретање возила и пешака и уз исту су предвиђена паркинг места за путничке аутомобиле.

Укупно је, у оквиру унутарблоковске површине планирано 89 паркинг место од којих је већина места димензија 2,5мх5,0м (минимална димензија паркинг места је 2,3мх4,8м за управан систем паркирања), а 5 места су за особе са инвалидитетом, димензија 3,7мх5,0(4,8)м. Паркинг места ће бити урађена од бетона/бехатон плочаи сл. и прописно обележена хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Попречни пад са паркинга је ка коловозу саобраћајнице и сливницима.

Саобраћајни приступ обезбеђен је и до постојеће две и до нове – планиране ТС, ако и до будуће комуналне зоне (контејнери).

##### Саобраћајни прикључак

Саобраћајно прикључење предметног блока остварује се преко постојећег прикључка из улице Жарка Фогараша који је ширине 6,0м, као и преко планираног саоб.прикључка из Улице Максима Горког ширине 5,0м. Саобраћајни прикључци су дефинисани осовински и тачкама, чије су нумеричке вредности дате на ситуационом решењу. Преко истих ће се

Број техничке документације: ИДР-01/23

Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

остваривати колски и пешачки приступ садржајима у блоку. Прикључак из Жарка Фогараша је дефинисан тачкама ЖФ1 и ЖФ2, док је приступ из Максима Горког дефинисан тачкама МГ1 и МГ2.

#### Координате осовинских тачака саобраћајних прикључака

МГ1	7 472 296,78	4 969 317,09
МГ2	7 472 307,14	4 969 319,30
ЖФ1	7 472 505,94	4 969 273,70
ЖФ2	7 472 502,00	4 969 282,32

#### Водоводна мрежа

У оквиру планираног подручја постоји градска водоводна мрежа унутар блока 131 изграђена од ПЕ цеви пречника ВПЛ 160 за радни притисак ПН10 на који су прикључени објекти унутар блока. Постојећи пречник је задовољавајући и за планом предвиђене објекте.

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђен градски водовод и то: Максима Горког (ПЕ 110), Жарка Фогараша (ПЕ 160), Цара Лазара (ПЕ 110), Др. Светислава Касапиновића (ВАЦ 80).

Унутар самог блока се задржава постојећи развод санитарне воде (ВПЛ 160) са спољним хидрантима који је прикључен на водовод (ВПЛ 160) у Ул. Жарка Фогараша. Водоводна мрежа унутар блока задовољава и пречником и цевним материјалом тако да се не планира њена реконструкција. Ради боље хидраулике и сигурности у снабдевању остављена је могућност повезивања у прстен унутрашњости блока и на улични водовод (ВПЛ 160) у Ул. Максима Горког кроз новопланирани јавни колски продор. Укидају се сва стара постројења за подизање притиска која нису више у функцији. Ово се односи на стара „хидрофурска“ постројења смештена у великим подземним бетонским шахтовима који такође губе своју пређашњу функцију (на графичком прилогу обележено са "X").

С обзиром да је и по ободу блока предвиђена изградња стамбених и пословних објеката веће спратности, неопходно је реконструисати водовод у улици Др. Светислава Касапиновића заједно са прикључцима и повезати га у „прстен“ са водоводима у улицама Цара Лазара и Максима Горког. Минимални пречник не сме бити мањи од (ВПЛ160). Све цевоводе урадити од полиетилена високе густине (ПЕХД), класа ПЕ-100, СДР17 (за ПН10). Минимални пречник водоводног прикључка за све објекте индивидуалног становања је 25мм (1" или ДН 32). За објекте колективног становања у којима се покаже потреба за монтажом хидроцила, реконструисаће се постојећи прикључак на минимум (Ø50-2"). За објекте колективног становања максимални пречник мора бити бар за димензију мањи од пречника постојећег градског водовода да би се исти прикључио.

#### Фекална канализација

У оквиру планираног подручја постоји градска фекална канализација унутар блока 131 изграђена од ПВЦ цеви пречника 250 на који су прикључени објекти унутар блока. Постојећи пречник је задовољавајући и за планом предвиђене објекте.

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђена градска фекална канализација и то: у улици Максима Горког (ФАЦ 250), у улици Жарка Фогараша (ПВЦ 250), у улици Цара Лазара (ФБ 250), у улици Др. Светислава Касапиновића (ФБ 250).

Унутар самог блока се задржава постојећи развод фекалне канализације (ПВЦ 250) која је прикључен на градску канализацију у Ул. Жарка Фогараша. Фекална канализација унутар блока задовољава и пречником и цевним материјалом тако да се не планира њена реконструкција. С обзиром на предвиђену изградњу, неопходно је реконструисати фекалну

Број техничке документације: ИДР-01/23

Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

канализацију заједно са прикључцима у улицама Др. Светислава Касапиновића и Максима Горког. Сви цевоводе извести од једнослојних ПВЦ канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника ОД 250.

#### Атмосферска канализација

У оквиру планираног подручја, унутар блока 131 и у улици Др. Светислава Касапиновића није изграђена градска атмосферска канализација, и њен недостатак ствара велики проблем становницима блока.

Атмосферска је изграђена у улици Максима Горког (АПЛ 400), у улици Жарка Фогараша (АПВЦ 400) и колектор у улици Цара Лазара (АПЛ 400).

Неопходно је урадити атмосферску канализацију унутар блока 131, као и у ободним улицама где није изграђена то јест у Ул. Др. Светислава Касапиновића. Будућу новопланирану атмосферску канализацију у Ул. Др. Светислава Касапиновића је могуће спојити (прикључити) на постојећу атмосферску канализацију у улицама Максима Горког и Цара Лазара. Трасе новопланиране атмосферске канализације поставити по осовини једне од саобраћајних трака у складу са просторним могућностима. Спој нове атмосферске канализације унутар блока извести на постојећу градску атмосферску канализацију ПВЦ400 у улицама Др. Фогараша и Максима Горког чиме ће се поделити сливно подручје и самим тим смањити дубине полагања цеви. Прикључење извести по могућству на улични шахт или директно на цев а све у складу са будућим пројектним условима надлежног ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Све цевоводе извести од једнослојних ПВЦ канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника ОД 300.

#### Електромрежа

Прикључење на електродистрибутивну мрежу је према условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

У границама обухвата УП и зонама намењеним за стамбене, вишепородичне стамбено пословне објекте и мање пословне објекте (једновремене снаге максимално 43,47kW по јединици) планирано је:

- коридори за средњенапонску мрежу изводиће се кабловски са обе стране улице, у зонама раскрсница биће спајање коридора у свим правцима,
- коридори за нисконапонску мрежу изводиће се кабловски са обе стране улице на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm, у зонама раскрсница биће спајање коридора у свим правцима,
- напајање будућих потрошача биће кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз,
- напајање јавног осветљења биће кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.

Планирана је изградња дистрибутивне трафостанице 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором. Напајање трафостанице биће кабловски са најповољнијег места прикључења.

Постојеће енергетске каблове који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама, неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви  $\varnothing 125$  за 20kV каблове и  $\varnothing 110$  за 0,4kV каблове (најмање 4 цеви за 0,4kV и 2 цеви за 20kV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове који на местима укрштања нису у кабловицима, поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

#### Општи услови за изградњу електроенергетске мреже

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

- средњенапонска мрежа ће се изводити 20kV подземним кабловским водовима,

- нисконапонска мрежа ће се изводити подземним кабловским водовима.

За трансформаторске станице типа 2x1000kVA планирати потребан простор површине правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

За трансформаторске станице типа 1x1000kVA потребати простор површине правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

#### Јавно осветљење

Јавно осветљење на овом простору је малог интензитета (осветљај је веома мали).

Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

Планира се одговарајућа јавна расвета за све коловозне и пешачке комуникације. Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.

За расветна тела користити она која су у складу са новим технологијама развоја и пројектовати га тако да се уклопи у опште осветљење амбијента.

#### ТТ мрежа

Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим тк прикључцима, односно тк услугама ће се решити у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат. У новим саобраћајним коридорима планирано је полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. За све нове објекте који ће бити грађени у зони обухвата, планирани су нови телекомуникациони коридори (пре свега уз постојеће и нове интерне саобраћајнице) којим би се, када се за то укаже потреба, објекти повезали на мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

Постојећи подземни оптички каблови и постојећа ТК могу бити угрожени планираним радовима на изградњи колско-пешачког прикључка ка улици Максима Горког, због чега ће се предузети адекватне мере заштите.

Број техничке документације: ИДР-01/23

Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

Током изградње паркинг простора, колских и пешачких површина водити рачуна да се приликом скидања површинског слоја коловоза, тротоара или зелене површине не оштете постојећи подземни тк каблови и ТК канализација.

#### Општи услови грађења

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

#### Озелењавање

Партерно решење је урађено тако да се задржавају све високе саднице / дрвеће као и жбунаста вегетација.

Травњаке након радова треба обновити квалитетном смешом трава а слободне травнате површине обогатити декоративном вегетацијом и цветним засадама.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, а према важећим техничким нормативима.

#### Саобраћајна сигнализација

##### Хоризонтална

Одвајање саобраћајних трака по смеровима кретања врши се обележавањем разделном белом испрекиданом линијом (1+1+1) м, дебљине д 15цм. Паркинг места и место за особе са инвалидитетом биће прописно обележени станд. хор. сигнализацијом.

##### Вертикална

Ова категорија саобраћајне сигнализације обухвата: стандардне саобраћајне знаке и носаче саобраћајних знакова. Положај елемената вертикалне сигнализације биће одређен и назначен кроз даљу пројектну документацију. Саобраћајни знаци биће стандардних димензија, који задовољавају услове саобраћаја на улазима у блок и кроз блок. Учесницима у саобраћају ће адекватном саобраћајном сигнализацијом бити дата информација о начину и приоритетима кретања у овој зони.

## 2/2.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 2/2.6.1. КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Координате осовинских тачака		
бр. тачке	Y(m)	X(m)
Б 1	7 472 327,97	4 969 321,86
Б 2	7 472 352,78	4 969 327,43
Б 3	7 472 366,64	4 969 300,63
Б 4	7 472 389,39	4 969 308,75
Б 5	7 472 389,39	4 969 277,45
Б 6	7 472 415,82	4 969 318,18
Б 7	7 472 415,82	4 969 293,27
Б 8	7 472 431,74	4 969 293,27
Б 9	7 472 445,94	4 969 329,74
Б10	7 472 448,72	4 969 322,64
Б11	7 472 454,51	4 969 317,37
Б12	7 472 454,51	4 969 294,64
Б13	7 472 466,11	4 969 339,00
Б13'	7 472 454,30	4 969 366,77
Б14	7 472 467,52	4 969 339,68
Б15	7 472 476,85	4 969 338,28
Б16	7 472 481,60	4 969 324,69
Б17	7 472 488,87	4 969 311,08
Б18	7 472 367,84	4 969 301,06
Б19	7 472 362,44	4 969 281,06
Б20	7 472 358,85	4 969 287,14

### 2/2.6.2. КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА

#### Координате осовинских тачака саобраћајних прикључака

МГ1	7 472 296,78	4 969 317,09
МГ2	7 472 307,14	4 969 319,30
ЖФ1	7 472 505,94	4 969 273,70
ЖФ2	7 472 502,00	4 969 282,32

Одговорни пројектант:  
Број лиценце:

**Александра Бојчић**, дипл.грађ.инж.  
312 I854 10

Лични печат:

Потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## 2/2.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2/2.7.	Графичка документација		
	2/2.7.1	Ситуациони план саобраћајница	1:500
	2/2.7.2	Приказ комуналне инфраструктуре	1:500
	2/2.7.3	Попречни профили саобраћајнице и саобраћајних прикључака	1:50



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 9.1. НАСЛОВНА СТРАНА

#### 9. – ПРОЈЕКАТ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

Инвеститор:

**Град Панчево**, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево  
Заступник: Александар Стевановић, градоначелник

Објект:

Изградња саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са Припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево

Врста техничка документација:

**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење/извођење радова:

Реконструкција и нова градња

Пројектант:

**ЈП "Урбанизам" Панчево**  
Карађорђева 4, Панчево

Директор:

**Славе Бојаџиевски**, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:



Главни пројектант:

**Оливера Драгаш**, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 H900 09

Печат и потпис:



Број техничке документације:

ИДР-01/23

Место и датум:

Панчево, мај 2023.г.

## 9.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

9/1.	Насловна страна пројекта партерног уређења		
9/2.	Садржај пројекта партерног уређења		
9/3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта		
9/4.	Изјава одговорног пројектанта		
9/5.	Текстуална документација		
	9/5.1	Технички опис	
9/6.	Нумеричка документација		
	9/6.1	Координате осовинских тачака	
9/7.	Графичка документација		
	9/7.1	Ситуациони план партерног уређења	1:500
	9/7.2	Композициони план партерног уређења	1:500
	9/7.3	Попречни профили партерног уређења	1:50





#### 9.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта партерног уређења који је део Идејног решења за изградњу:

Објект: Изградња саобраћајних прикључака на к.п. 5423/1 и 5412 КО Панчево и јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на к.п. 5418/2, 5395/2, 5394/2, 5412, 5424/2, 5425/2, 5427/2, 5426/2, 5406, 5407/4, 5416/2, 5415/3, 5423/1, 5420/2, 5411/2, 5403/2, 5397/2, све КО Панчево

**Оливера Драгаш**, дипл.инж.арх  
(број лиценце: 300 Н900 09)

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен и у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
2. Да су у изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објект и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.**  
Број лиценце: 300 Н900 09

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## 9.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 9.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ЛОКАЦИЈА, НАМЕНА ОБЈЕКТА, ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА И СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

##### ПОСТОЈЕЋА ПАРТЕРНА ПОВРШИНА

Блок 131 налази се у централној градској зони. Оивичен је улицама Др Светислава Касапиновића, Цара Лазара, Др Жарка Фогараша и Максима Горког.

У унутрашњости се налази јавна блоковска површина преко које се приступа вишепородичним стамбеним објектима.

У оквиру тог простора постоји интерна / блоковска саобраћајница која је у лошем стању. Нема посебних пешачких стаза већ се саобраћајница користи и за колски и за пешачки саобраћај. Не постоје уређени паркинг простори али постоје гараже које су рађене и постављане самоиницијативно, различитих су димензија и материјализације.

Зеленило се састоји од травњака који је делимично девастиран паркирањем возила, и од жбунасте и дрвенасте вегетације која је углавном у добром стању. Делови зелених површина су самоиницијативно ограђени, иако је земљиште јавно.

Постоје две ТС, неколико стубова јавне расвете и простор у којем стоје контејнери за одлагање комуналног отпада.

Атмосферске канализације нема тако да се после падавина праве велике баре и простор у појединим деловима постаје непроходан.

Постоји један пешачки улаз у унутрашњу блоковску површину из ул. Др Светислава Касапиновића и један колско-пешачки из ул. Др Жарка Фогараша. Не постоје ни кружна саобраћајница ни окретница како би комунална и интервентна возила могла безбедно да се крећу.

##### ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРНИХ ПОВРШИНА

Пројектованим решењем саобраћајница и саобраћајних прикључака, дефинисане су и друге партерне површине – зеленило, простор за деце/спортско игралиште, комуналне зоне, комунална инфраструктура, све у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних институција.

Предметна интерна саобраћајница је, у оквиру регулационе ширине планирана за двосмерно кретање возила и пешака и уз исту су предвиђена паркинг места за путничке аутомобиле.

На просторима између саобраћајних и паркинг површина планиране су зоне зеленила, зоне за игралиште и/или мањи спортски терен, комуналне површине.

Све постојеће монтажне и зидане гараже се уклањају а стационарни саобраћај се решава обезбеђивањем паркинг места максимално колико то просторне могућности дозвољавају.

Затечено дрвећа (листопадно и зимзелено) се задржава тако да постоји могућност да се само једно или два стабла морају уклонити да би се реализовала унутарблоковска саобраћајница и то у њеном делу између осовинских тачака Б2 и Б3, с обзиром да је расположиви простор узак а да се одговарајући радијуси кривине и ширине коловоза морају испоштовати.

Затечено ниско растиње (шибље, жбуње, жива ограда и сл.) може се задржати, прекомпоновати, допунити, све у складу са расположивим простором и начином коришћења слободних површина унутар блока.

Из интерну саобраћајницу планирана су и два места за постављање контејнера за прикупљање комуналног отпада.

У простору се још налазе две ТС и локација за једну нову трафо-станицу.

## Саобраћајни прикључак

Саобраћајно прикључење предметног блока остварује се преко постојећег прикључка из улице Жарка Фогараша који је ширине 6,0м, као и преко планираног саоб.прикључка из Улице Максима Горког ширине 5,0м. Преко истих ће се остваривати колски и пешачки приступ садржајима у блоку.

## Водоводна мрежа

У оквиру планираног подручја постоји градска водоводна мрежа унутар блока 131 изграђена од ПЕ цеви пречника ВПЛ 160 за радни притисак ПН10 на који су прикључени објекти унутар блока. Постојећи пречник је задовољавајући и за планом предвиђене објекте.

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђен градски водовод и то: Максима Горког (ПЕ 110), Жарка Фогараша (ПЕ 160), Цара Лазара (ПЕ 110), Др. Светислава Касапиновића (ВАЦ 80).

Унутар самог блока се задржава постојећи развод санитарне воде (ВПЛ 160) са спољним хидрантима који је прикључен на водовод (ВПЛ 160) у Ул. Жарка Фогараша. Водоводна мрежа унутар блока задовољава и пречником и цевним материјалом тако да се не планира њена реконструкција. Ради боље хидраулике и сигурности у снабдевању остављена је могућност повезивања у прстен унутрашњости блока и на улични водовод (ВПЛ 160) у Ул. Максима Горког кроз новопланирани јавни колски продор. Укидају се сва стара постројења за подизање притиска која нису више у функцији. Ово се односи на стара „хидрофорска“ постројења смештена у великим подземним бетонским шахтовима који такође губе своју пређашњу функцију (на графичком прилогу обележено са "X").

С обзиром да је и по ободу блока предвиђена изградња стамбених и пословних објеката веће спратности, неопходно је реконструисати водовод у улици Др. Светислава Касапиновића заједно са прикључцима и повезати га у „прстен“ са водоводима у улицама Цара Лазара и Максима Горког. Минимални пречник не сме бити мањи од (ВПЛ160). Све цевоводе урадити од полиетилена високе густине (ПЕХД), класа ПЕ-100, СДР17 (за ПН10). Минимални пречник водоводног прикључка за све објекте индивидуалног становања је 25мм (1" или ДН 32). За објекте колективног становања у којима се покаже потреба за монтажом хидроцила, реконструисаће се постојећи прикључак на минимум (Ø50-2"). За објекте колективног становања максимални пречник мора бити бар за димензију мањи од пречника постојећег градског водовода да би се исти прикључио.

## Фекална канализација

У оквиру планираног подручја постоји градска фекална канализација унутар блока 131 изграђена од ПВЦ цеви пречника 250 на који су прикључени објекти унутар блока. Постојећи пречник је задовољавајући и за планом предвиђене објекте.

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђена градска фекална канализација и то: у улици Максима Горког (ФАЦ 250), у улици Жарка Фогараша (ПВЦ 250), у улици Цара Лазара (ФБ 250), у улици Др. Светислава Касапиновића (ФБ 250).

Унутар самог блока се задржава постојећи развод фекалне канализације (ПВЦ 250) која је прикључен на градску канализацију у Ул. Жарка Фогараша. Фекална канализација унутар блока задовољава и пречником и цевним материјалом тако да се не планира њена реконструкција. С обзиром на предвиђену изградњу, неопходно је реконструисати фекалну канализацију заједно са прикључцима у улицама Др. Светислава Касапиновића и Максима Горког. Сви цевоводе извести од једнослојних ПВЦ канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника ОД 250.

## Атмосферска канализација

У оквиру планираног подручја, унутар блока 131 и у улици Др. Светислава Касапиновића није изграђена градска атмосферска канализација, и њен недостатак ствара велики проблем становницима блока.

Атмосферска је изграђена у улици Максима Горког (АПЛ 400), у улици Жарка Фогараша (АПВЦ 400) и колектор у улици Цара Лазара (АПЛ 400).

Неопходно је урадити атмосферску канализацију унутар блока 131, као и у ободним улицама где није изграђена то јест у Ул. Др. Светислава Касапиновића. Будућу новопланирану атмосферску канализацију у Ул. Др. Светислава Касапиновића је могуће спојити (прикључити) на постојећу атмосферску канализацију у улицама Максима Горког и Цара Лазара. Трасе новопланиране атмосферске канализације поставити по осовини једне од саобраћајних трака у складу са просторним могућностима. Спој нове атмосферске канализације унутар блока извести на постојећу градску атмосферску канализацију ПВЦ400 у улицама Др. Фогараша и Максима Горког чиме ће се поделити сливно подручје и самим тим смањити дубине полагања цеви. Прикључење извести по могућству на улични шахт или директно на цев а све у складу са будућим пројектним условима надлежног ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Све цевоводе извести од једнослојних ПВЦ канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника ОД 300.

## Електромрежа

Прикључење на електродистрибутивну мрежу је према условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

У границама обухвата УП и зонама намењеним за стамбене, вишепородичне стамбено пословне објекте и мање пословне објекте (једновремене снаге максимално 43,47kW по јединици) планирано је:

- коридори за средњенапонску мрежу изводиће се кабловски са обе стране улице, у зонама раскрсница биће спајање коридора у свим правцима,
- коридори за нисконапонску мрежу изводиће се кабловски са обе стране улице на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm, у зонама раскрсница биће спајање коридора у свим правцима,
- напајање будућих потрошача биће кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз,
- напајање јавног осветљења биће кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.

Планирана је изградња дистрибутивне трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором. Напајање трафостанице биће кабловски са најповољнијег места прикључења.

Постојеће енергетске каблове који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама, неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви  $\varnothing 125$  за 20кV каблове и  $\varnothing 110$  за 0,4кV каблове (најмање 4 цеви за 0,4кV и 2 цеви за 20кV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове који на местима укрштања нису у кабловицима, поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

#### Општи услови за изградњу електроенергетске мреже

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

- средњенапонска мрежа ће се изводити 20kV подземним кабловским водовима,
- нисконапонска мрежа ће се изводити подземним кабловским водовима.

За трансформаторске станице типа 2x1000kVA планирати потребан простор површине правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За трансформаторске станице типа 1x1000kVA потребати простор површине правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

#### Јавно осветљење

Јавно осветљење на овом простору је малог интензитета (осветљај је веома мали).

Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

Планира се одговарајућа јавна расвета за све коловозне и пешачке комуникације. Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.

За расветна тела користити она која су у складу са новим технологијама развоја и пројектовати га тако да се уклопи у опште осветљење амбијента.

#### ТТ мрежа

Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тк прикључцима, односно тк услугама ће се решити у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат. У новим саобраћајним коридорима планирано је полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. За све нове објекте који ће бити грађени у зони обухвата, планирани су нови телекомуникациони коридори (пре свега уз постојеће и нове интерне саобраћајнице) којим би се, када се за то укаже потреба, објекти повезали на мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

Постојећи подземни оптички каблови и постојећа ТК могу бити угрожени планираним радовима на изградњи колско-пешачког прикључка ка улици Максима Горког, због чега ће се предузети адекватне мере заштите.

Током изградње паркинг простора, колских и пешачких површина водити рачуна да се приликом скидања површинског слоја коловоза, тротоара или зелене површине не оштете постојећи подземни тк каблови и ТК канализација.

## Општи услови грађења

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

## Озелењавање

Партерно решење је урађено тако да се задржавају све високе саднице / дрвеће као и жбунаста вегетација.

Травњаке након радова треба обновити квалитетном смешом трава а слободне травнате површине обогатити декоративном вегетацијом и цветним засадама.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, а према важећим техничким нормативима.

Партерно решење је урађено тако да се задржавају све затечене високе саднице (дрвеће листопадно и зимзелено). Постоји могућност да ће требати да се уклоне само једно или два стабла како би могла да буде реализована унутарблоковска саобраћајница, и то у њеном делу између осовинских тачака Б2 и Б3, с обзиром да је расположиви простор узак а да се одговарајући радијуси кривине и ширине коловоза морају испоштовати.

У складу са расположивим простором и начином коришћења слободних површина унутар блока, затечено ниско растиње (шибље, жбуње, жива ограда и сл.) може се задржати, прекомпоновати и/или допунити.

## Саобраћајна сигнализација

### Хоризонтална

Одвајање саобраћајних трака по смеровима кретања врши се обележавањем разделном белом испрекиданом линијом (1+1+1) м, дебљине д 15цм. Паркинг места и место за особе са инвалидитетом биће прописно обележени станд. хор. сигнализацијом.

### Вертикална

Ова категорија саобраћајне сигнализације обухвата: стандардне саобраћајне знаке и носаче саобраћајних знакова. Положај елемената вертикалне сигнализације биће одређен и назначен кроз даљу пројектну документацију. Саобраћајни знаци биће стандардних димензија, који задовољавају услове саобраћаја на улазима у блок и кроз блок. Учесницима у саобраћају ће адекватном саобраћајном сигнализацијом бити дата информација о начину и приоритетима кретања у овој зони.

## 9.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 9.6.1. КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Координате осовинских тачака		
бр. тачке	Y(m)	X(m)
Б 1	7 472 327,97	4 969 321,86
Б 2	7 472 352,78	4 969 327,43
Б 3	7 472 366,64	4 969 300,63
Б 4	7 472 389,39	4 969 308,75
Б 5	7 472 389,39	4 969 277,45
Б 6	7 472 415,82	4 969 318,18
Б 7	7 472 415,82	4 969 293,27
Б 8	7 472 431,74	4 969 293,27
Б 9	7 472 445,94	4 969 329,74
Б10	7 472 448,72	4 969 322,64
Б11	7 472 454,51	4 969 317,37
Б12	7 472 454,51	4 969 294,64
Б13	7 472 466,11	4 969 339,00
Б13'	7 472 454,30	4 969 366,77
Б14	7 472 467,52	4 969 339,68
Б15	7 472 476,85	4 969 338,28
Б16	7 472 481,60	4 969 324,69
Б17	7 472 488,87	4 969 311,08
Б18	7 472 367,84	4 969 301,06
Б19	7 472 362,44	4 969 281,06
Б20	7 472 358,85	4 969 287,14

### 9.6.2. КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА

#### Координате осовинских тачака саобраћајних прикључака

МГ1	7 472 296,78	4 969 317,09
МГ2	7 472 307,14	4 969 319,30
ЖФ1	7 472 505,94	4 969 273,70
ЖФ2	7 472 502,00	4 969 282,32

Одговорни пројектант:  
Број лиценце:

**Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.**  
300 Н900 09

Лични печат:

Потпис:

Број техничке документације: ИДР-01/23  
Место и датум: Панчево, мај 2023.г.

## 9.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

9/7.	Графичка документација		
	9/7.1	Ситуациони план	1:500
	9/7.2	План инфраструктуре	1:500
	9/7.3	Попречни профили	1:50